



# PREFEITURA DE MONTE MOR

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR /2024

*“Altera a Lei Complementar nº 81, de 15 de março de 2024, que dispõe sobre a autorização do desdobro de lotes nas condições que especifica, e dá outras providências.”*

**EDIVALDO ANTÔNIO BRISCHI**, Prefeito do Município de Monte Mor, Estado de São Paulo, usando as atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 45, inciso III da Lei Orgânica do Município, leva para apreciação e aprovação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte:

**Art. 1º.** O *caput* do art. 1º da Lei Complementar 81, de 15 de março de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 1º** *O lote ou gleba com área igual ou superior a 250,00 metros quadrados cuja posse entre duas pessoas seja comprovadamente anterior à data de publicação desta Lei, mediante título de propriedade, poderá ser objeto de desdobro, sendo a metragem mínima 125,00 metros quadrados.*

**Art. 2º** O § 1º do art. 1º da Lei Complementar 81, de 15 de março de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

**§ 1º** *O lote ou gleba objeto de desdobro devem estar consolidados, com construção e/ou em fase de cobertura, independentemente de aprovação de projeto de construção.*

**Art. 3º** Fica revogado o art. 3º da Lei Complementar 81, de 15 de março de 2024.



# PREFEITURA DE MONTE MOR

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA DE MONTE MOR, 22 de maio de 2024.**

**EDIVALDO ANTONIO BRISCHI**  
Prefeito de Monte Mor





# PREFEITURA DE MONTE MOR

## JUSTIFICATIVA

Monte Mor, 22 de maio de 2024.

**SENHOR PRESIDENTE,**

*Senhores Vereadores,*

Submetemos a apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei que ***“Altera a Lei Complementar nº 81, de 15 de março de 2024, que dispõe sobre a autorização do desdobro de lotes nas condições que especifica, e dá outras providências.”***

O objetivo desta alteração é facilitar o registro do desdobro no Cartório. Com a redação anterior, mesmo com toda a tramitação administrativa e aprovação do desdobro na Prefeitura, o Cartório está se recusando a registrar os desdobros aprovados, por uma divergência de entendimento da redação da lei. O Cartório está exigindo que os proprietários apresentem o *habite-se* para que consigam registrar o desdobro, embora a Prefeitura não tenha elencado como um documento indispensável.

Visando andamento mais rápido e menos custoso aos proprietários, faz se necessária a alteração na lei complementar 81, a fim de não restarem dúvidas quanto a interpretação da lei e de quais documentos são considerados indispensáveis para análise e provação e para que os proprietários consigam registrar seus desdobros, já que a Secretaria de Obras vem dando andamento aos pedidos realizados com prioridade, em atendimento ao prazo desta lei temporária.

Essas são as razões que nos levam a apresentar o presente Projeto de Lei Complementar.

Em face da relevância da medida proposta, de justo, real e legítimo interesse público e pelos motivos expostos, solicito que a sua apreciação se faça em **REGIME DE URGÊNCIA**, na forma das disposições constantes do artigo 29, da Lei Orgânica do Município de Monte Mor, plenamente justificada, de modo a possibilitar o desenvolvimento da Administração Pública.



# PREFEITURA DE MONTE MOR

Na certeza que o Senhor Presidente fará o devido encaminhamento e que os Nobres Vereadores, integrantes dessa Nobre Casa de Leis, aprovarão o presente Projeto de Lei.

**Edivaldo Antonio Brischi**  
*Prefeito Municipal*

**Ao Excelentíssimo Senhor**

**Vereador Altran José Farias Lima**

***M.D. Presidente da Câmara de Vereadores***

***Monte Mor – Estado de São Paulo***

