

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

29.907

Data

Oficial

13/12/2022

Fls.

01

UMA GLEBA DE TERRAS, denominada "**CHÁCARA SÃO JOSÉ – ÁREA 1C** (um C)", oriunda da subdivisão do imóvel objeto da matrícula nº 17.206 deste Oficial, localizada na zona de expansão urbana deste Município e Comarca de Monte Mor, com a área de 19.151,30m² (dezenove mil, cento e cinquenta e um metros e trinta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01** (um), junto à Faixa de domínio do D.E.R, a 25,00m (vinte e cinco metros) do seu eixo (via de acesso a Rodovia SP-101) e junto ao imóvel denominado Sítio São José - unificado, objeto da matrícula nº 12.819 deste Oficial, deste, segue confrontando com a faixa de domínio do D.E.R, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°44'04" e 55,08m (cinquenta e cinco metros e oito centímetros) até o vértice **02** (dois), a 25,00m (vinte e cinco metros) do seu eixo; 16°40'25" e 34,37m (trinta e quatro metros e trinta e sete centímetros) até o vértice **03** (três), a 25,00m (vinte e cinco metros) do seu eixo; 15°12'11" e 16,43m (dezesseis metros e quarenta e três centímetros) até o vértice **04** (quatro), a 25,00m (vinte e cinco metros) do seu eixo; 12°45'04" e 16,76m (dezesseis metros e setenta e seis centímetros) até o vértice **05** (cinco), a 25,00m (vinte e cinco metros) do seu eixo; deste, deflete à direita e segue confrontando com outra via de acesso - Faixa de domínio do D.E.R com largura de 14,00m (quatorze metros), com o seguinte azimuth e distância: 29°11'22" e 80,97m (oitenta metros e noventa e sete centímetros) até o vértice **06** (seis), com largura de 14,00m (quatorze metros); deste, segue confrontando com a Rua José Malaquias Paes, com raio de 11,11m (onze metros e onze centímetros) com o desenvolvimento de 16,64m (dezesseis metros e sessenta e quatro centímetros) até o vértice **H**; deste, segue confrontando ainda com a Rua José Malaquias Paes, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°37'23" e

(continua no verso)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Monte Mor - SP

14629-0 - AA 191439

14629-0-177001-192000-0722



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

29.907

Data

Oficial

13/12/2022

Fls.

01

verso

98,16m (noventa e oito metros e dezesseis centímetros) até o vértice **G**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Chácara São José - Área 1B, objeto da matrícula nº 29.906 deste Oficial, com o seguinte azimute e distância: 205°12'00" e 170,28m (cento e setenta metros e vinte e oito centímetros) até o vértice **F**; deste, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel denominado Sítio São José - unificado, objeto da matrícula nº 12.819 deste Oficial, com o seguinte azimute e distância: 299°34'24" e 98,31m (noventa e oito metros e trinta e um centímetros) até o vértice **01** (um), início da descrição deste perímetro de 587,00m (quinhentos e oitenta e sete metros). **PROPRIETÁRIOS. 1) ESMERALDO MALAQUIAS AMARAL**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de RG nº 5.100.289-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 167.707.818-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 08/01/1.972, com **ARMELINDA APARECIDA AMARAL**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.383.171-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 120.325.468-76, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua Ruy Barbosa nº 28 - Centro; **2) EDISON MALAQUIAS DO AMARAL**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.927.914-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 002.255.708-31, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 20/02/1.981, nos termos de escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 6.885, no Livro 3-RA, pelo Oficial de Registro de Imóveis de Capivari, com **MAGALI APARECIDA CAVALLARO DO AMARAL**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.381.292-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 120.325.448-22, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua 1º de Maio nº 489 - Jardim Vista Alegre; e, **3) EDEVALDO MALAQUIAS DO AMARAL**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº

(continua na ficha 02)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matricula nº

29.907

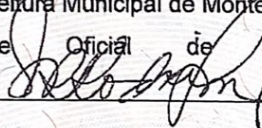
Data

Oficial

13/12/2022

Fls.

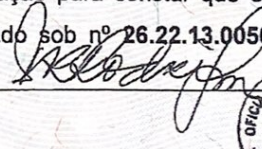
02

13.381.254-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 063.851.658-76, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 09/01/1.988, nos termos de escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 6.669, no Livro 3-RA, pelo Oficial de Registro de Imóveis de Capivari, com **IVANI APARECIDA DE PAULA PENTEADO MALAQUIAS DO AMARAL**, brasileira, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.230.422-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 120.322.768-01, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua 1º de Maio nº 437 - Jardim Vista Alegre. **CADASTRO**. O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado em (área maior) sob nº **26.22.13.0100.01.0000** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 17.206**, deste Oficial de Registro de Monte Mor. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(TD)

Selo: 146290311PI000309731MS22X

Protocolo nº 65.232, em 24/11/2022.

AV. Nº 01. Em 13/12/2022.

CADASTRO. Nos termos do requerimento autorizado por escritura pública de venda e compra lavrada pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Monte Mor em 21 de novembro de 2.022, às páginas 202/207 do Livro nº 330, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **26.22.13.0050.01.0000** na Prefeitura de Monte Mor. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(TD)

Selo: 146290331WE000309732FT22M

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Monte Mor - SP

14629-0 - AA 191440

14629-0-177001-192000-0722



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

29.907

Data

Oficial

13/12/2022

Fls.

02

verso

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, *Rafaela Ferraresi Caravita*, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 03/08/2023 - 10:41.

Firma em 18º RCPNSP, 13º RCPNSP e Tabelionato de Notas de Monte Mor.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Número Selo Digital:

1462903C3UG000330881BF23X

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,05	1,96	69,47

