



PREFEITURA DE  
**MONTE MOR**  
GOVERNO DE AÇÃO

OFÍCIO Nº 189/2019-gab.

Monte Mor, 12 de Novembro de 2019.

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho para a devida apreciação dessa insigne Casa de Leis o incluso projeto de Lei Complementar que *"Autoriza o desdobro de lotes nas condições que especifica, e dá outras providências"*.

O presente projeto de lei trata essencialmente de autorização temporária para a regularização de situações de fato já consolidadas de imóveis em comunhão de duas pessoas cujo desdobro é inviabilizado pela metragem mínima atualmente prevista na legislação municipal.

A presente propositura detém o escopo de autorizar excepcionalmente o desdobro de lotes com área superficial igual ou superior a 250 m<sup>2</sup>, desde que seja comprovada a titularidade do imóvel por duas pessoas já antes da edição desta propositura, e ainda seja requerida a regularização dentro do prazo de 12 (doze) meses, a partir da publicação da Lei oriunda deste projeto.

Dessa forma, submetemos ao elevado crivo de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei de modo a conceder o prazo de 12 meses após a publicação da presente Lei Complementar para regularização dos imóveis na citação retrocitada, privilegiando sobremaneira o notório e evidente interesse público subjacente à matéria ora tratada.

Contando com a aprovação do Douto Plenário, apresento para apreciação o presente projeto de lei, colocando-me à inteira disposição dessa lúdima Presidência para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando, ao ensejo, os protestos de minha elevada consideração e declarado respeito.

  
**THIAGO GIATTI ASSIS**  
Prefeito

**Anexo: Projeto de Lei.**  
**Ao Excelentíssimo Senhor**  
**Walton Assis Pereira**  
**Presidente da Egrégia Câmara Municipal**  
**Monte Mor/SP**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE MOR |               |
| <b>PROTOCOLO</b>              |               |
| Nº                            | 1414          |
| DATA                          | 14 NOV 2019   |
| ÀS                            | 09 : 50 horas |
| Elisabeth Azevedo             |               |
| Recepção/Protocolo            |               |